



Rif.: 61026768

**€ 310.000**

## Trilocale in vendita

Pianezza, Via San Gabriele Snc - San Pancrazio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di San Pancrazio a Pianezza, proponiamo un appartamento signorile di nuova costruzione, pronto nel 2027. Situato al piano terra, l'immobile si estende su 80 mq e offre un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona è ben servita, garantendo comodità e accesso a tutti i servizi essenziali.

L'appartamento si trova in un contesto residenziale tranquillo e curato, perfetto per chi cerca serenità senza rinunciare alla vicinanza con la città. Un ampio porticato arricchisce l'abitazione, offrendo uno spazio coperto per pranzi e cene all'aperto. La proprietà include un box auto collegato direttamente alla tavernetta tramite una scala interna, offrendo praticità e comfort. L'immobile è in classe energetica A/3,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

