



Rif.: 61026767

**€ 310.000**

## Trilocale in vendita

Pianezza, Via San Gabriele Snc - San Pancrazio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di San Pancrazio a Pianezza, proponiamo un appartamento di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort e modernità. Situato al piano terra, l'immobile si estende su 70 mq e offre un'accogliente zona giorno con accesso diretto al giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La proprietà include una tavernetta, ideale per creare uno spazio versatile secondo le proprie esigenze. Gli interni sono progettati per garantire il massimo del comfort, con doppi servizi e un efficiente sistema di riscaldamento a pavimento. L'assenza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

