

**Affiliato: Immobiliare Pianezza Uno Sas** Partita IVA: 09973600019

Via Don Bosco, 7 10044 Pianezza (TO) Email: to2h2@tecnorete.it - Tel.: 0119780953

Rif.: 61026765

## € 320.000

## Trilocale in vendita

Pianezza, Via San Gabriele Snc - San Pancrazio

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 145 ca. Locali: 3 Sottotipologia: 3 locali €0 **Spese Annue:** Bagni: Terrazzi: 1 Box: Posti auto: 1

Classe energetica: 🔼 3

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 
EP estiva del fabbricato:

Nel cuore della località di San Pancrazio a Pianezza, proponiamo un immobile di nuova costruzione che unisce comfort e sostenibilità. Questo appartamento signorile al piano terra si estende su 75 mq e offre spazi ben distribuiti. L'ampio soggiorno è il fulcro della casa, ideale per momenti di relax e convivialità. Il giardino privato rappresenta un'oasi verde per godere di momenti all'aperto. La tavernetta rifinita di 70 mq aggiunge ulteriore spazio versatile, perfetto per hobby o intrattenimento. L'immobile è dotato di riscaldamento a















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

