



Rif.: 61026384

**€ 390.000**

## Quadrilocale in vendita

Pianezza, Via San Gabriele - San Pancrazio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di San Pancrazio a Pianezza, proponiamo un appartamento di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort e modernità. Situato al piano primo, l'immobile si estende su 151 mq e offre un ampio living collegato internamente che si apre direttamente sul giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La proprietà include due terrazzi, che garantiscono spazi esterni aggiuntivi per godere della tranquillità circostante. L'appartamento è dotato di un impianto autonomo, assicurando efficienza energetica e gestione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

