



Rif.: 61026380

€ 550.000

Villa singola in vendita

Pianezza, Via San Gabriele - San Pancrazio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 212 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Pianezza, nella tranquilla località di San Pancrazio, è disponibile una villa singola di nuova costruzione, progettata per offrire comfort e funzionalità. Con una superficie di 212 mq, l'immobile si sviluppa su più livelli e comprende sei locali, tra cui quattro camere da letto, due bagni e due ulteriori stanze versatili. La zona notte è arricchita da un terrazzo, ideale per momenti di relax. Le travi a vista in legno sbiancate conferiscono un tocco di eleganza agli ambienti. La villa, classificata in classe energetica A, è dotata di un impianto fotovoltaico che garantisce efficienza energetica e sostenibilità. Il giardino privato offre uno spazio verde esclusivo, mentre l'assenza di spese

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

