



Rif.: 60907554

**€ 450.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Pianezza, Via S. Gabriele - Parucco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nuovo intervento in zona San Pancrazio. L'immobile in classe energetica A3, circondato da un contesto signorile e tranquillo, è dotato di tutte le nuove tecnologie costruttive tra cui pannelli fotovoltaici, pompe di calore per l'acqua calda sanitaria e il riscaldamento a pavimento. La villa indipendente e libera su tre lati vanta di un giardino privato di oltre 150mq, utilizzabile come sfogo esterno durante le belle stagioni. La disposizione interna è personalizzabile in base alle esigenze dei clienti, così come i materiali interni di alta gamma con capitolato a propria scelta. L'ingresso avviene attraverso un'accesso pedonale indipendente. Internamente la villa è composta dal soggiorno di ampia metratura e dalla cucina o camera a seconda della necessità. Un disimpegno divide gli ambienti e conduce al primo bagno finestrato e al ripostiglio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

