



Rif.: 60857831

**€ 370.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Pianezza, Via puccini - Maiolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento in villa bifamiliare con mansarda fruibile di nuova costruzione e indipendente su quattro lati. La zona è caratterizzata da un contesto residenziale di villette indipendenti. La casa è priva di spese condominiali ed è dotata di ultime tecnologie costruttive tra cui pannelli fotovoltaici, pompe di calore e classe energetica A3. Internamente è composta dall'ingresso sul soggiorno, la cucina abitabile e la zona notte in cui troviamo la camera matrimoniale e il bagno con finestra. Tramite la scala interna accediamo al piano superiore composto da due camere da letto e bagno. Sul medesimo piano troviamo un ampio terrazzo come piacevole sfogo esterno. Compresi nel prezzo, al piano interrato sono il box auto di pertinenza e la cantina. E' possibile la personalizzazione dei materiali di finitura

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

