



Rif.: 60776322

**€ 475.000**

## Villa singola in vendita

Pianezza, Via San Gabriele - Parucco

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuova costruzione di prossima realizzazione in via San Gabriele, vicino al santuario di San Pancrazio, villa distribuita su tre piani, con giardino privato. Al piano terreno vi sono il locale uso sgombero, la lavanderia e il box auto. Il primo piano è composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, bagno con finestra e camera da letto. Il piano mansardato è destinato alla zona notte con tre camere da letto, ripostiglio e bagno. Consegna inverno 2025. L'intero stabile di tipo signorile è realizzato secondo le ultime tecnologie costruttive, dotato di pannelli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

