



Rif.: 60775322

€ 570.000

Villa singola in vendita

Pianezza, Via givoletto - Parucco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 188.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 188.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa edificata nei primi anni 2000 si trova in zona Parucco ed è libera su quattro lati con giardino privato. Al piano terreno l'ingresso sul soggiorno di dimensioni generose con camino è esposto a sud, la cucina è abitabile e si affaccia sul terrazzo porticato. Grazie al disimpegno si accede alla zona notte, caratterizzata da due ampie camere da letto e due bagni. Il piano risulta essere molto luminoso grazie alle finestre che consentono l'accesso alla zona esterna privata. Al primo piano vi è una mansarda fruibile completamente rifinita, raggiungibile dalla scala interna, caratterizzata da un bagno con velux e una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

