



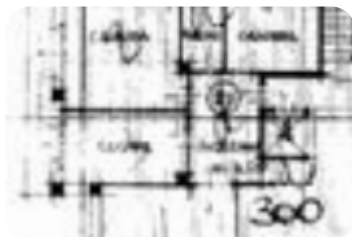
Rif.: 61258761

**€ 189.000**

## Quadrilocale in vendita

Rivoli, C.so Francia - Cascine Vica

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 109 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 105.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

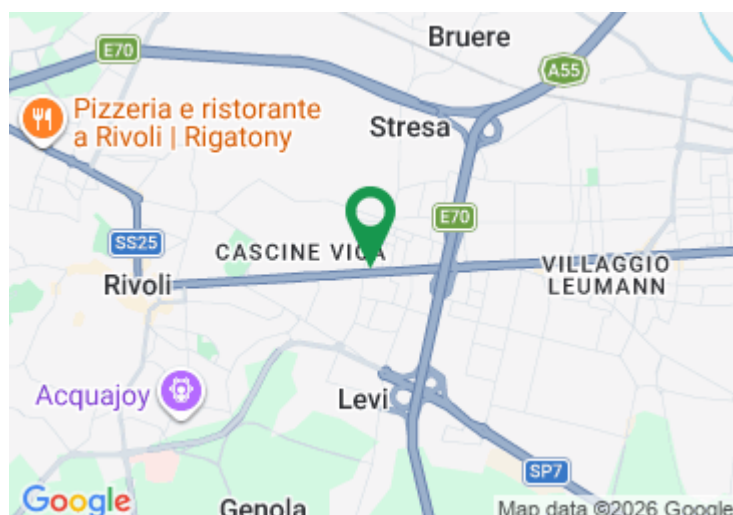
**EP globale rinnovabile:** 12.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Lo stabile degli anni 70' è dotato di ascensore ed è comodo ai raccordi della tangenziale e a tutti i tipi di servizi presenti nella zona, come anche le fermate dei mezzi pubblici. Rimane inoltre a pochi passi dalla futura linea metropolitana di Cascine Vica. L'appartamento sito al terzo piano, gode della tripla esposizione e di una gradevole vista aperta. Già da subito entrando nella soluzione notiamo ambienti spaziosi e ben distribuiti. La zona giorno è composta da un salone che affaccia sul primo balcone di pertinenza, proseguendo troviamo la cucina abitabile attualmente separata dal salone ma con la possibilità di unire volendo i due ambienti. Le camere da letto sono due di ottime dimensioni, entrambe con affaccio su altri due balconi. Nella camera matrimoniale è presente un bagno finestrato con box doccia e sanitari. Il secondo bagno anch'esso finestrato ha la vasca. Conclude la soluzione un comodo ripostiglio. L'immobile si presenta in stato originale, ad eccezione dei due bagni che invece sono stati ristrutturati. Il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

