



Rif.: 61257520

€ 103.000**Bilocale in vendita****Rivoli, Via G. Venturello - Nuovo Comune**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **F****EP globale non rinnovabile:** 105.50 kW h/m² anno

Il condominio di fine anni 60' è composto da sei scale, due danno su via Dario Micca e quattro su via Venturello, una piccola via interna poco trafficata a pochi passi dal Corso Francia. Lo stabile è servito da ascensore e si presenta in buone condizioni grazie alle recenti manutenzioni eseguite. La soluzione ubicata al terzo piano, rimane molto luminosa al suo interno grazie alla doppia esposizione Nord/Sud, il piano medio permette di avere una vista aperta e panoramica. La parziale ristrutturazione interna, rende l'alloggio abitabile sin da subito senza aver bisogno di particolari interventi. Tramite portoncino blindato si entra direttamente nella zona giorno composta da un tinello di forma regolare con il cucinino. Da quest'ambiente si accede al primo balcone posto nel retro della palazzina. Un piccolo disimpegno conduce alla zona notte composta una grande camera da letto matrimoniale dotata di balcone. Il bagno spazioso è di forma rettangolare ed è finestrato. Completano la proprietà il ripostiglio e la cantina al piano interrato.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

