



Rif.: 61227204

€ 204.000**Trilocale in vendita**

Rivoli, Via pisa - Cascine Vica

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 87 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 2 |

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 154.57 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Lo stabile degli anni 60' è ubicato in una via tranquilla, a pochi metri dal Corso Francia, posizione ottimale dovuta dalla presenza di autobus di linea, scuole primarie e attività commerciali di ogni genere.

L'appartamento sito ad un secondo piano con ascensore rimane molto luminoso al suo interno, grazie alla vista aperta e alla tripla esposizione. L'attenta e totale ristrutturazione dell'immobile evidenzia una moderna e spaziosa zona giorno open space di circa 40 mq. che unisce il salone e la sala da pranzo alla cucina. La Zona relax è composta da un divano (marca poltrone sofà reclinabile) e angolo tv. La Cucina è a vista (cucina ARREDO 3) con isola, piano cottura a induzione e cappa integrata. La Sala da pranzo è spaziosa, facilmente arredabile con tavolo e sedie. Dalla zona giorno si accede ai due balconi, il primo completamente verandato adibito a locale lavanderia/ripostiglio, posto nel retro della palazzina, mentre il secondo balcone è posto a lato strada. Ben suddivisa dalla zona giorno, troviamo una camera da letto matrimoniale con illuminazione Led e applique a soffitto, impreziosita dalla presenza

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

