



Rif.: 61205933

€ 795.000

Villa singola in vendita

Rivoli, Corso J. F. Kennedy - Cascine Vica

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	3

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 183.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Tra le più belle e ricercate località di Rivoli, in posizione altamente residenziale, imponente villa singola, preservata con grande cura negli anni. La villa disposta su tre livelli, oltre al piano seminterrato, per un totale di circa 354 mq, vanta spazi ampi e versatili, ideali per ogni esigenza familiare. La casa è circondata da un parco di circa 1500 mq, ornamentato da diverse piante e alberi secolari. L'accesso pedonale alla villa, tramite vialetto in pietra è completamente indipendente, garantendo la massima riservatezza, mentre l'ingresso carrabile avviene tramite cancello elettrico, offrendo sicurezza e praticità. Nel 2023 è stata realizzata una tettoia fotovoltaica in legno lamellare con wallbox per auto elettrica. L'ingresso agli ambienti interni del piano rialzato viene anticipato da un ampio porticato che guarda sul giardino. Uno spazioso atrio con boiserie in legno e angolo guardaroba, agisce come nucleo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

