



Rif.: 61010876

€ 259.000**Villa singola in vendita**

Rivoli, Via san paolo - Cascine Vica

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 213 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 30246.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 11086.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa del 1950 con un lotto di circa 702 mq si presenta interamente in stato originale pertanto necessita di un totale intervento di ristrutturazione sia interno che esterno. Attualmente si sviluppa su un unico livello abitativo di circa 110 mq. Composto da ingresso, soggiorno con cucinino, tre camere e un bagno. Mentre al piano interrato anch'esso di circa 110 mq troviamo un unico locale open space e la cantina. Di proprietà un giardino privato di circa 570 mq e un box auto doppiodi circa 30 mq. al piano terreno. Possibilità di ampliamento massimo 170 mq. di SIp per questo la soluzione si presta anche ad interventi più radicali, per chi cerca innovazione, modernità ed un possibile ampliamento. Per una prima visita appuntamento

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

