



Rif.: 61010791

**€ 179.000****Villa singola in vendita**

Rivoli, Via vecchia di rivoli - Tetti Neirotti

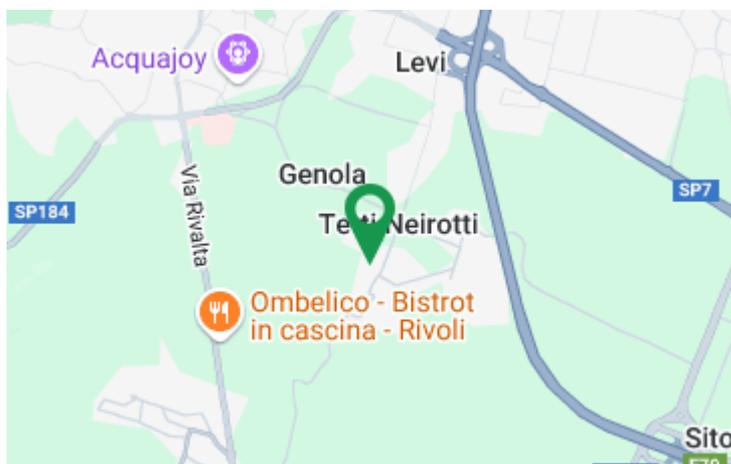
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 39017.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 100.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

La casa internamente di circa 90 mq commerciali è stata edificata nel 1940 e si sviluppa su due livelli abitativi più il piano interrato. La soluzione è ideale per chi cerca una casa indipendente facile da gestire. Una ristrutturazione di tipo conservativo sarebbe l'ideale per contenere i costi e mantenere il fascino delle case d'epoca. L'immobile si presta anche ad interventi più radicali per chi cerca innovazione, modernità ed un possibile ampliamento, previa verifica ancora da effettuare. Al piano terra attualmente è presente la zona giorno e il bagno finestrato. Tramite scala interna si accede al piano superiore dove vi è una sola camera da letto matrimoniale e il balcone di pertinenza. La soluzione è interamente allo stato originale. Di proprietà un giardino privato di circa 300 mq e un locale cantina al piano interrato sempre accessibile tramite scala interna. Libera da Subito. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

