



Rif.: 60960441

**€ 218.000**

## Quadrilocale in vendita

Rivoli, Via Ticino - Cascine Vica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 88.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

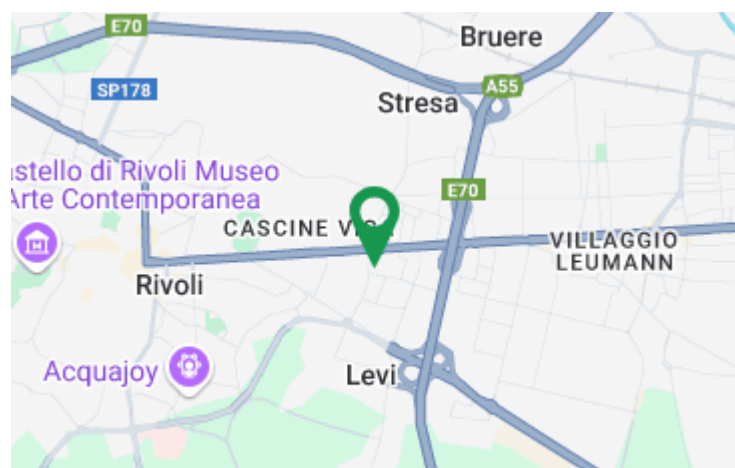
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In posizione riservata con ingresso privato, elegante appartamento in stabile signorile degli anni 70' recentemente rivisto nelle parti comuni. L'appartamento bilivello al quinto ed ultimo piano, internamente è stato ristrutturato nel 2019, ha la doppia esposizione, due balconi e una splendida vista panoramica. In fase di ristrutturazione gli ambienti dedicati alla zona giorno sono stati ben distribuiti, creando una grande e luminosa cucina, una sala da pranzo separata, una camera da letto matrimoniale un antibagno e bagno finestrato con box doccia. Tutti gli infissi sono in pvc con i doppi vetri. Al piano superiore, collegato da scala interna, vi è un ampio sottotetto rifinito completo di un secondo bagno sempre con doccia. Tutti gli ambienti sono dotati di velux recentemente sostituiti e termoconvettori con aria calda/fredda. L'appartamento è inoltre dotato di doppio ingresso. Questa soluzione è inserita in un quartiere residenziale ricco di verde, ottimamente servito da tutti i mezzi pubblici che collegano rapidamente al centro cittadino, e da tutti i servizi: scuole, negozi, supermercati, parchi giochi attrezzati. La



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

