



Rif.: 60960441

**€ 218.000**

### Quadrilocale in vendita

Rivoli, Via Ticino - Cascine Vica

**Tipologia:** appartamenti

mq 110 ca.

**Locali:** 4

4 locali

**Sottotipologia:** 2

Bagni:

**Balconi:** 2

Piano:

5

Classe energetica: **E** ➔

EP globale non rinnovabile: 88.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

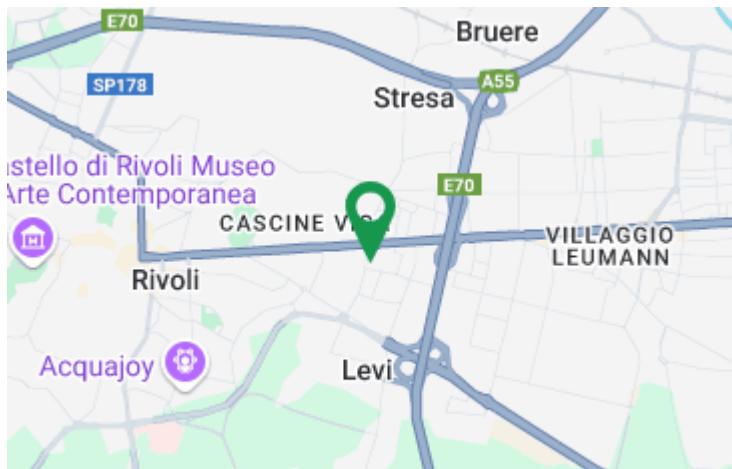


In posizione riservata con ingresso privato, elegante appartamento in stabile signorile degli anni 70' recentemente rivisto nelle parti comuni. L'appartamento bilivello al quinto ed ultimo piano, internamente è stato ristrutturato nel 2019, ha la doppia esposizione, due balconi e una splendida vista panoramica. In fase di ristrutturazione gli ambienti dedicati alla zona giorno sono stati ben distribuiti, creando una grande e luminosa cucina, una sala da pranzo separata, una camera da letto matrimoniale un antibagno e bagno finestrato con box doccia. Tutti gli infissi sono in pvc con i doppi vetri. Al piano superiore, collegato da scala interna, vi è un ampio sottotetto rifinito completo di un secondo bagno sempre con doccia. Tutti gli ambienti sono dotati di velux recentemente sostituiti e termoconvettori con aria calda/fredda.

L'appartamento è inoltre dotato di doppio ingresso. Questa soluzione è inserita in un quartiere residenziale ricco di verde, ottimamente servito da tutti i mezzi pubblici che collegano rapidamente al centro cittadino, e da tutti i servizi: scuole, negozi, supermercati, parchi giochi attrezzati. La

i

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

