



Rif.: 60807935

€ 107.000

Trilocale in vendita

Rivoli, Via Pisa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 213.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



A pochi passi dal Comune di Rivoli, in condominio ordinato negli spazi comuni, luminoso trilocale ben suddiviso. Pur rimanendo all'interno di una via tranquilla, troviamo nelle immediate vicinanze svariati servizi di ogni genere, il Corso Francia è raggiungibile a piedi. L'alloggio posto al primo piano si presenta subito abitabile in quanto non necessita di importanti interventi di ristrutturazione, è stato rivisto l'impianto elettrico, tutti gli infissi esterni sono stati sostituiti, il portoncino è blindato e il bagno è stato rifatto ed è dotato di comodo box doccia. La zona giorno è composta da un soggiorno con cucinotto lineare finestrato annesso. L'ambiente è arieggiato da un balcone dotato di tende da sole che affaccia direttamente sulla via. Le due camere da letto sono molto spaziose. La casa, si compone di spazi ampi e ben distribuiti tipici degli appartamenti di quegli anni e risulta essere luminosa ed arieggiata grazie alla posizione angolare. Il Riscaldamento è centralizzato con termo valvole già installate. Completato l'immobile il



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

