**Affiliato: Immobiliare We Are Flying Sas**
Partita IVA: 11373720017
Via Cavour, 13 10091 Alpignano (TO)
Email: to2h0@tecnorete.it - Tel.: 01119905540 - Cell.: 340.57.30.113















Rif.: 61283942

# € 125.000

## Trilocale in vendita

### Alpignano, Via Camillo Cavour - Centro

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 84 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.200 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 6 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 294.04 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 98.71 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Alpignano, in una zona centrale e particolarmente comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato all'ultimo piano di una palazzina ben curata, dotata di ascensore e priva di barriere architettoniche, caratteristica che rende l'accesso pratico e confortevole per ogni esigenza.L'immobile colpisce fin da subito per gli ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, pensati per offrire una vivibilità quotidiana comoda e zona notte è composta da due camere spaziose, entrambe molto luminose; una di queste gode inoltre dell'accesso diretto al balcone, perfetto per concedersi un momento di relax all'aria aperta. Gli spazi risultano versatili e facilmente personalizzabili. Di fronte alle camere troviamo il bagno finestrato, completo di doccia.La cucina rappresenta uno dei punti di forza dell'abitazione: ampia, vivibile e particolarmente luminosa, si affaccia su

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone