



Rif.: 61213064

**€ 219.000**

## Trilocale in vendita

Alpignano, Via Val della Torre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 63.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 41.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita trilocale situato al primo piano di un piccolo contesto condominiale edificato nel 2013, comodo alla variante e ai principali servizi del centro di Alpignano. L'appartamento è stato ultimato a livello impiantistico ed è stato rifinito con ottimi materiali di prima scelta nel 2023. Nel dettaglio, dalla porta d'ingresso si accede sul disimpegno che distribuisce gli spazi in modo funzionale e pratico. La zona giorno presenta un soggiorno living con angolo cottura molto luminoso grazie alla sua esposizione a Sud e allo sfogo sul balcone. La zona notte è composta da una camera matrimoniale di generose dimensioni e da una cameretta ideale per bambini, studio o ospiti. Il bagno ha una doccia walk-in ed è finestrato. Completano la proprietà box auto e cantina, elementi che aggiungono praticità e valore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

