



Rif.: 61209082

€ 49.000

Bilocale in vendita

Alpignano, Piazza Primo Maggio - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 281.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del centro storico di Alpignano, in posizione strategica e comodissima a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un piccolo bilocale dal carattere accogliente e molto grazioso, ideale per chi cerca una soluzione pratica oppure un investimento gode di esposizione a Ovest, che garantisce una piacevole luminosità nelle ore pomeridiane, rendendo gli ambienti caldi e vivibili. La disposizione interna è funzionale e ben sfruttata, perfetta per una gestione semplice e immediata. Uno degli aspetti più interessanti è l'assenza totale di spese condominiali, un valore aggiunto importante che riduce sensibilmente i costi di gestione e aumenta la redditività dell'immobile. Grazie alla posizione centrale e alla tipologia sempre richiesta, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità da mettere a reddito, ideale per chi desidera fare un investimento concreto e duraturo. La soluzione ha una piccola parte di cortile di pertinenza, vicino all'entrata. Internamente una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

