



Rif.: 61178565

€ 179.000

Casa di corte in vendita

Alpignano, Via Germain Sommeiller

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Alpignano proponiamo in vendita una casa di corte che unisce il fascino storico alla comodità moderna. L'immobile, di 125 mq, si sviluppa su più livelli e offre spazi ben distribuiti: quattro locali, tra cui due camere da letto e una stanza aggiuntiva versatile, ideali per famiglie o per chi cerca ampi spazi, e i doppiservizi, entrambi chiechi con ventilazione forzata. La proprietà è stata ristrutturata nel 2000 ed è stata ulteriormente migliorata con infissi in PVC di ultima generazione e una nuova caldaia, garantendo efficienza energetica e comfort. Situata in centro paese, la casa è a pochi passi dalla stazione, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e veloci. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, che permette una gestione economica più agevole. Completa la proprietà un posto auto, una comodità rara in una posizione così centrale e una piccola parte di cortile ad uso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

