



Rif.: 61121898

**€ 199.000**

## Quadrilocale in vendita

Alpignano, Via Rivoli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 96 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 275.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

All'inizio della zona collinare del Belvedere, comoda a Rivoli e alla stazione, proponiamo un appartamento situato al primo e ultimo piano di un piccolo contesto residenziale. L'immobile, ristrutturato completamente nel 2024, offre ampi spazi ben distribuiti, luminosi e molto accoglienti. L'ingresso avviene sulla zona giorno divisa tra salone con balcone di pertinenza, cucina abitabile e bagno comodo con finestra. La camera da letto è grande e completamente arredata, la cameretta è doppia ed è adiacente a un comodo ripostiglio. La proprietà è dotata di tre balconi ed è ideale per chi ama godere di una vista panoramica. La vicinanza alla stazione e ai principali servizi rende questa soluzione particolarmente comoda per chi desidera muoversi facilmente. L'appartamento è venduto completamente arredato e dispone di aria condizionata con pompa di calore, garantendo comfort in ogni stagione. Perfetto per chi cerca una soluzione abitativa pronta da vivere, in un contesto tranquillo e ben collegato. **LIBERO SÌRITO!**

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

