



Rif.: 61102850

€ 89.000**Trilocale in vendita****Alpignano, Via Germain Sommeiller - Centro Storico**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del centro storico di Alpignano proponiamo un appartamento situato al secondo e ultimo piano di un edificio costruito negli anni Sessanta, NON servito da ascensore e libera subito. Con una superficie di 92 mq, l'immobile offre ampi spazi che si prestano a diverse possibilità di ristrutturazione, permettendo di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. L'appartamento è composto dalla zona giorno con tinello e cucinino, serviti dal balcone esposto a Sud. Il bagno è finestrato, funzionale e ben distribuito. Le camere sono entrambe ampie permettendo un mobilio importante. Ampio anche il ripostiglio, adiacente al cucinino. Due balconi offrono spazi esterni per momenti di relax. La posizione centrale garantisce facile accesso a tutti i servizi e le comodità del paese, rendendo questa soluzione abitativa interessante per chi cerca un investimento con potenziale di valorizzazione. Cantina di pertinenza.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

