



Rif.: 61096245

**€ 139.000**

## Quadrilocale in vendita

Alpignano, Via Pianezza - Sassetto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

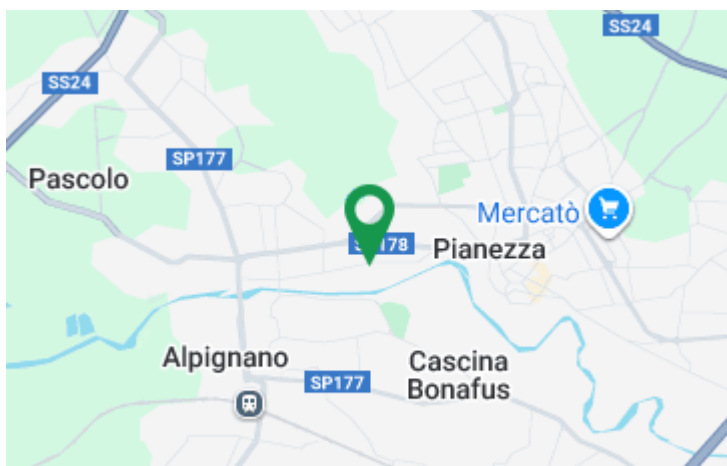
**EP globale rinnovabile:** 51.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore della località Sassetto ad Alpignano, proponiamo un appartamento di 100 mq situato al primo piano. La recente ristrutturazione esterna, completata nel 2024, conferisce all'immobile un aspetto moderno e curato. L'appartamento, privo di barriere architettoniche, offre ampi spazi distribuiti su quattro locali: angolo cottura, soggiorno, due camere da letto ed il bagno cieco. Soluzione ideale per chi cerca comfort e funzionalità. La presenza di un terrazzino aggiunge un tocco di vivibilità all'ambiente, perfetto per momenti di relax all'aperto. La posizione centrale garantisce facile accesso a tutti i servizi essenziali, rendendo la vita quotidiana più comoda. Inoltre, l'appartamento include un posto auto, un vantaggio significativo in una zona così ben servita. La classe energetica C dell'immobile consente di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

