



Rif.: 61059643

**€ 489.000**

**Trifamiliare in vendita**

**Alpignano, Via Biancone**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** B

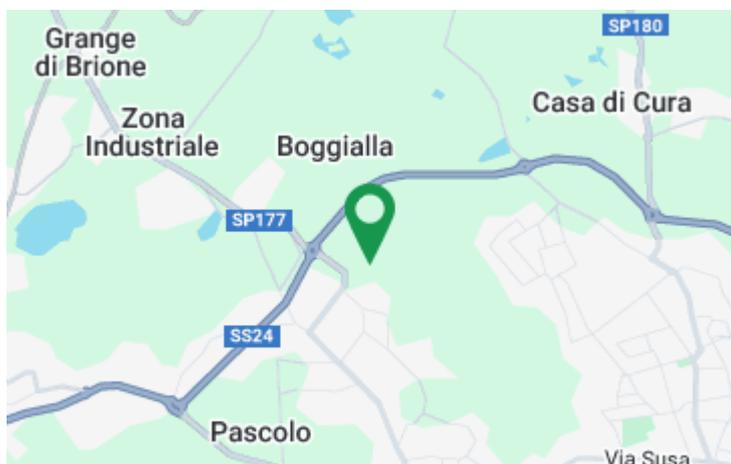
**EP globale non rinnovabile:** 81.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona Campagnola, inserita in una cornice di verde con vista panoramica, la villa bifamiliare/ trifamiliare divisa in orizzontale è accessibile da un cancello automatizzato, che ne dona anche privacy. Il cortile privato può ospitare diverse macchine e anche una piscina, dal lato opposto invece il giardino privato con le sue palme offre anche un angolo barbeque, oltre al prato verde, che viene curato con estrema attenzione e precisione. La soluzione al piano terra è stata completamente ristrutturata nel 2015, dal terrazzo verandato si accede sul soggiorno open space adiacente alla cucina abitabile. Nella zona notte due camere da letto e bagno finestrato con doccia. Qui il riscaldamento è a pavimento, ma in alternativa abbiamo pompe di calore e stufa a pellet. Al piano terra, adiacente all'abitazione, dependance finemente ristrutturata, con travi in legno a vista. Questa parte può essere una struttura versatile, ideale per un altro piccolo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

