



Rif.: 61044712

**€ 349.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Alpignano, Via San Giacomo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 187 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2

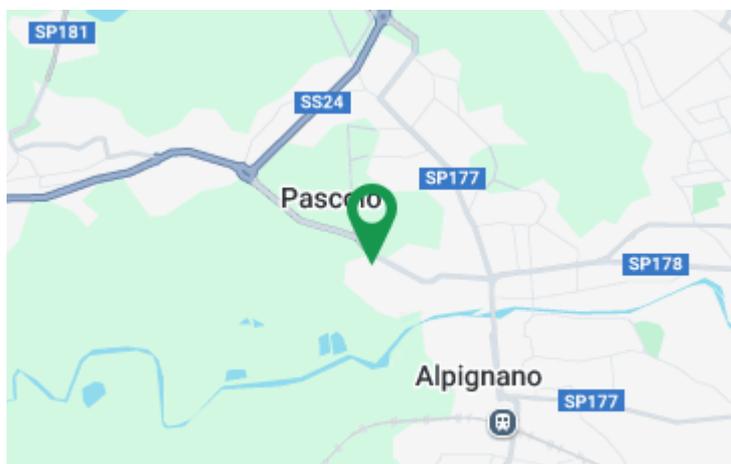
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Alpignano, inserita nel contesto privato e residenziale di via San Giacomo, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare divisa in orizzontale costruita negli anni Ottanta, che offre ampi spazi e comfort. L'immobile si sviluppa su due livelli, al piano terra un salone di 60 mq che ci accoglie con la sua spaziosità, affiancato da una cucina funzionale, due camere da letto ed un bagno, collegati dal disimpegno ed un pratico ripostiglio. Il terrazzo coperto ed il giardino privato rappresentano un'oasi di tranquillità, ideale per momenti di relax all'aperto. Al piano interrato, una taverna offre uno spazio versatile per intrattenimento o attività ricreative, completata da un secondo bagno, una cantina, un locale tecnico ed un altro ripostiglio. La proprietà include un box auto tripla raggiungibile attraverso il cortile di proprietà, garantendo ampio spazio per il parcheggio e lo stoccaggio. Questa abitazione rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi cerca

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

