



Rif.: 61028111

**€ 379.000**

**Bifamiliare in vendita**

Alpignano, via Grange Palmero

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 126.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Posizionata in zona Campagnola, comoda alla nuova variante che porta verso Collegno e a pochi minuti dal centro paese. La soluzione, libera su tre lati, nasce nei primi anni del Novecento ma negli anni Ottanta divenne oggetto di un recupero edilizio che ne ha preservato la storicità andando però a migliorare l'aspetto estetico e anche quello tecnico-edilizio. La parte abitativa si trova al primo piano, con una cucina ampia con sfogo su un terrazzo esposto a Sud-Ovest. Mentre nella zona notte troviamo due camere matrimoniali di circa 25 mq ciascuna. Il bagno è stato appena ristrutturato con grande accuratezza e con materiali di prima scelta. Al piano terra troviamo due locali adibiti a tavernetta, caratterizzati da delle volte con mattoni a vista, che la rendono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

