



Rif.: 61021109

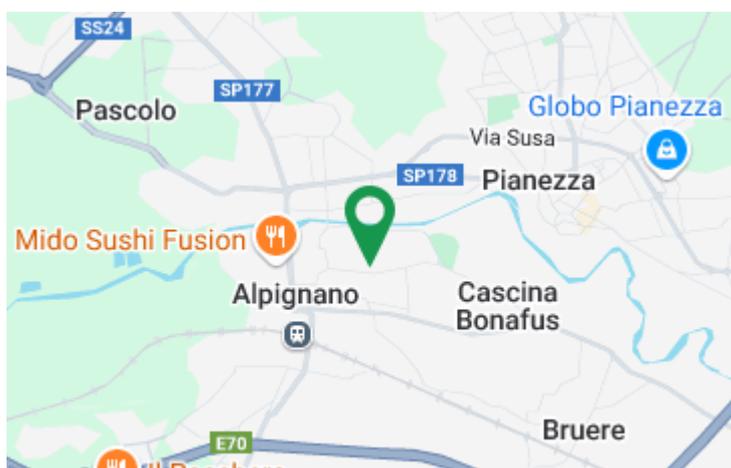
€ 69.000**Trilocale in vendita**

Alpignano, Via Collegno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Alpignano, proponiamo in vendita un appartamento di 59 mq, locato con regolare contratto d'affitto, situato all'ultimo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1985 ed esternamente ristrutturato nel 2024, offre un ambiente accogliente e funzionale. Composto da tre locali, una camera da letto, un bagno, la cucinotta e un'altra stanza versatile, utilizzata come salotto, l'appartamento dispone anche di un balcone che garantisce uno spazio esterno privato. Tra i punti di forza, il cappotto termico, la caldaia a condensazione nuova, gli infissi di ultima generazione e il riscaldamento autonomo assicurano un'efficienza energetica ottimale, contribuendo a mantenere basse le spese di gestione, l'immobile ha usufruito infatti del Superbonus. . Completa la proprietà un box auto, ideale per chi cerca comodità e sicurezza. Situato in un piccolo contesto residenziale, l'appartamento rappresenta un'ottima opportunità di investimento, essendo attualmente affittato con contratto 4+4. Perfetto per chi desidera avere una rendita sicura da un immobile in zona tranquilla e ben servita.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

