



Rif.: 61018188

**€ 75.000**

## Trilocale in vendita

Alpignano, Via Pianezza - Sassetto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 105.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località Sassetto ad Alpignano, proponiamo un appartamento di 65 mq situato al piano rialzato di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1980, offre una disposizione funzionale degli spazi, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento si compone di due locali: una luminosa camera da letto e un'accogliente zona giorno, entrambe ben collegate da un balcone che garantisce un piacevole spazio esterno. Il soggiorno può essere trasformato in una seconda camera da letto, sfruttando il tinello con cucinino come zona giorno. Il bagno finestrato rappresenta un valore aggiunto, assicurando ventilazione naturale e luminosità. Completa la proprietà un box auto, offrendo una soluzione comoda per il parcheggio. La categoria popolare dell'immobile lo rende accessibile a chi desidera un'abitazione in una zona tranquilla, senza rinunciare ai servizi essenziali. Una soluzione abitativa che coniuga funzionalità e comodità, perfetta per chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

