



Rif.: 61003323

**€ 175.000**

**Trilocale in vendita**

**Alpignano, Viale Vittoria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Inserito al primo piano di un contesto in paramano degli anni Sessanta, con affaccio su Piazza dei Caduti, l'alloggio sta subendo una ristrutturazione totale che interessa disposizione interna, impianti ed infissi. Con la nuova disposizione l'ingresso avverrà direttamente sulla zona giorno ampia e luminosa con cucina a vista e sfogo sul balcone principale che affaccia sulla piazza. Attraverso il disimpegno raggiungiamo dapprima la lavanderia, comoda e funzionale, successivamente le camere matrimoniali, una con balcone ed affaccio sul cortile interno, l'altra, molto ampia, potrebbe prevedere al bisogno una cabina armadio. Completa la soluzione il bagno con box doccia a tutta parete. Il pavimento che verrà posato è un parquet in legno chiaro a listelli larghi e lunghi che danno un tocco di eleganza ad un interno moderno. Gli infissi sono in PVC e legno con doppi vetri di ultima

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

