



Rif.: 60858544

€ 83.000**Bilocale in vendita**

Alpignano, Via Antonio Riberi - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 591.75 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😞

Situato nel cuore del centro storico di Alpignano, a due passi da tutti i servizi e comodo alle principali vie di comunicazione, l'alloggio è inserito al piano terra di un piccolo contesto di inizio Novecento, che vanta l'assenza delle spese condominiali. Dal cortile privato, accediamo direttamente alla cucina angolare tramite il portoncino blindato. Quest'ultima ci permette sia di arrivare al bagno, con box doccia e lavabo in muratura, sia al salone ampio e suddiviso in zona relax e zona pranzo. La camera matrimoniale completa internamente la soluzione. L'alloggio è stato totalmente ristrutturato nel 2007, con il rifacimento totale degli impianti delle pavimentazioni e dei soffitti, e la realizzazione del vespaio. La soluzione è fornita di una piccola cantinetta esterna ed è contornata dal cortile privato che ci permette di passare l'estate al fresco e mangiare all'aria aperta. Il riscaldamento autonomo permette un'ottima gestione dei consumi.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

