



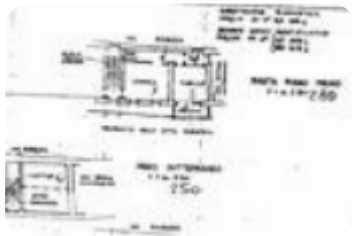
Rif.: 60851071

**€ 79.000**

## Quadrilocale in vendita

Alpignano, casa DI corte via pianezza

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 107 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 430.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Posizionato nel centro storico di Alpignano, comodo a tutti i servizi e mezzi di trasporto. Appartamento in una casa di corte posto al piano primo di un contesto piccolo. Attualmente l'appartamento si presenta come bilocale, dunque sarà necessario ristrutturarlo, creare la scala interna e adeguare il sottotetto abitabile per renderlo un quadrilocale. Di seguito una piccola sintesi di come si presenta in questo momento. Il portoncino che dà sulla strada accede sul pianerottolo condominiale, da qui ci sono solo pochi gradini che permettono di accedere alla soluzione. L'ingresso avviene direttamente sul disimpegno che divide la camera matrimoniale dal soggiorno con angolo è esposto a sud ed ha una vista meravigliosa sul castello di Alpignano e sul cortile di proprietà di 70mq. Nel 2023 è stato completamente rifatto tetto e sono stati sostituiti gli infissi. No spese condominiali. NB: IL GIARDINO/ORTO è STACCATO DALLA PROPRIETÀ, CHE SI SVILUPPA AL PRIMO PIANO.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

