



Rif.: 60673944

**€ 195.000****5 locali in vendita****Alpignano, Via Germain Sommeiller - Centro Storico**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 113.62 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 62.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Posizionato nella zona centrale di Alpignano, comodo a tutti i servizi e alla stazione ferroviaria, l'appartamento, posto al secondo piano senza ascensore, ha subito lavori di ristrutturazione nella metà degli anni 2000, che hanno interessato impianti, infissi e diversa distribuzione degli spazi interni. Dalla porta blindata si accede al disimpegno, che collega le diverse zone della casa. La zona giorno si presenta ampia e luminosa grazie alla doppia esposizione e alla generosa grandezza delle portefinestre che danno

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

