



Rif.: 61224017

**€ 189.000**

**Trilocale in vendita**

**Druento, Via velasco**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 158.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 39.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore del paese, appartamento di 100 mq situato al piano rialzato di un edificio civile. L'immobile, ristrutturato totalmente nel 2025 con materiali di qualità, offre un ambiente moderno e confortevole. La spaziosa zona giorno ospita una cucina con penisola e un salotto con divano e parete attrezzata, ideale per momenti di relax e convivialità, mentre la zona notte si compone da due camere da letto e un bagno moderno con finestra. La presenza di due balconi permette di godere di spazi esterni privati. L'appartamento è dotato di aria condizionata e sistema di allarme, assicurando comfort e sicurezza. Completa la proprietà un box auto e una cantina, offrendo praticità e spazio aggiuntivo. La posizione strategica, a pochi passi dal centro del paese, consente di accedere facilmente a tutti i servizi essenziali. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

