



Rif.: 61214960

**€ 144.000**

**Bilocale in vendita**

**Druento, Via torino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del comune di Druento, situato in un edificio storico risalente al 1600 è stato ristrutturato nelle parti esterne nel 2026. L'immobile è sito al primo piano di un piccolo contesto comodo ai servizi. Internamente è stato completamente rivisto nel 2023, rifacendo tutti i serramenti, l'impianto elettrico e idraulico. L'ingresso direttamente sulla zona giorno con cucina a vista è ampio e accogliente con accesso diretto al terrazzino ideale per momenti di relax con amici. La camera da letto è spaziosa e confortevole. Il bagno con vasca è stato ristrutturato utilizzando uno stile moderno. Il riscaldamento autonomo garantisce un controllo dei consumi, mentre le basse spese di gestione rendono questa soluzione interessante. Completano la proprietà il sottotetto di circa 65 mq, da cui si accede internamente dall'appartamento tramite una botola, attualmente utilizzato come ripostiglio. Al piano interrato troviamo il box auto singolo. La posizione centrale dell'appartamento permette di raggiungere facilmente le scuole e i principali servizi del

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

