

Rif.: 61229754

€ 79.000

Trilocale in vendita

Venaria Reale, Via palestro - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 245.44 kW h/m² anno

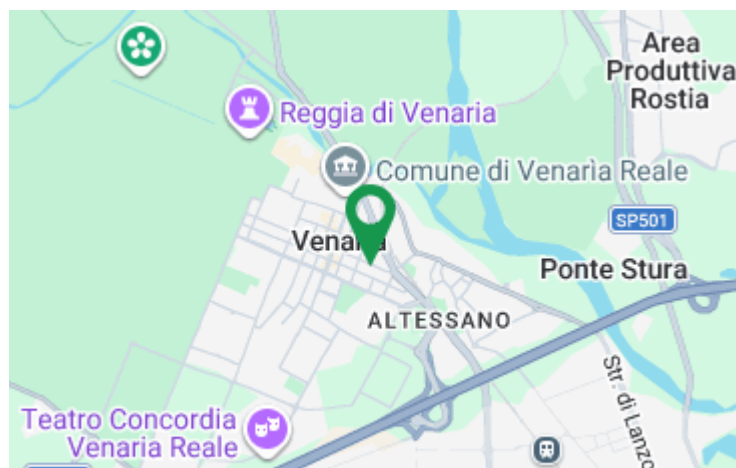
EP globale rinnovabile: 106.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella zona centrale di Venaria Reale è disponibile un'opportunità unica di investimento: un ampio trilocale in nuda proprietà. Acquistando la nuda proprietà, si diventa formalmente proprietari di un immobile, ma non si può utilizzare né trarne reddito da esso finché esiste l'usufrutto, che in questo caso dura fino al passaggio a miglior vita dell'usufruttuario (ovvero il precedente proprietario). Situato al primo piano di un edificio costruito nel 1959, l'appartamento si estende su una superficie di 84 mq, offrendo spazi ben distribuiti e in buono stato. La posizione centrale garantisce un facile accesso a tutti i servizi e le comodità che la città offre. La nuda proprietà rappresenta un'opzione interessante per chi cerca un investimento a lungo termine, con la possibilità di beneficiare di un valore crescente nel tempo. L'immobile, appartenente a una categoria media, è perfetto per chi desidera una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

