



Rif.: 61068600

€ 185.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Venaria Reale, Via Bellucco - Stefanat

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Posti auto:	5

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 84.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 124.61 kW h/m² anno

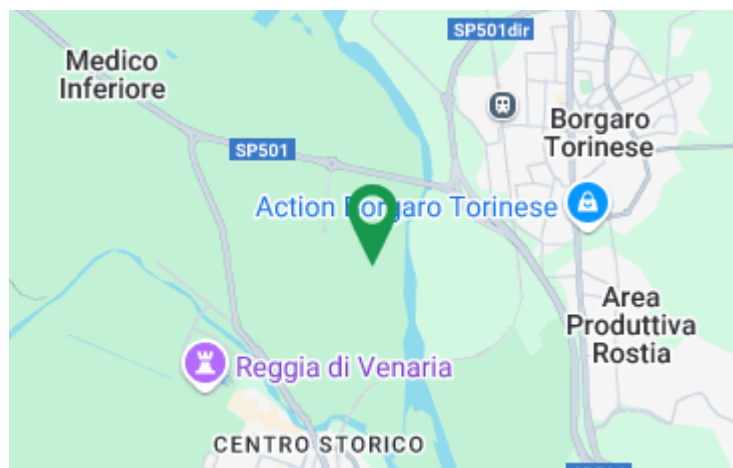
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Venaria Reale, nella tranquilla località di via Stefanat, è disponibile una porzione di bifamiliare in vendita. Questa soluzione abitativa, si trova al piano terra e offre un comodo giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. L'immobile, originariamente un cascinale costruito nei primi dell'Ottocento, è stato completamente ristrutturato nel 2000, sia internamente che esternamente, garantendo un ambiente moderno e funzionale. Nel 2022 è stato aggiunto un cappotto termico su una parte della struttura, migliorando ulteriormente l'efficienza energetica. La casa è composta da locali ben distribuiti, perfetti per accogliere una famiglia. Il riscaldamento, prodotto sia dalla caldaia a gas che dall'idrostufa a pellet, è a pavimento ed assicura un comfort termico ottimale durante tutto l'anno. Inoltre, è disponibile un terreno agricolo di circa 4.000 mq, acquistabile a parte per 20.000 euro, perfetto per chi ha il pollice verde o desidera avviare un'attività agricola. Questa porzione di bifamiliare rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza storica con tutti i



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

