



Rif.: 61063789

**€ 75.000**

## Bilocale in vendita

Venaria Reale, Piazza Montelungo - Venaria Reale - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 123.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 24.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

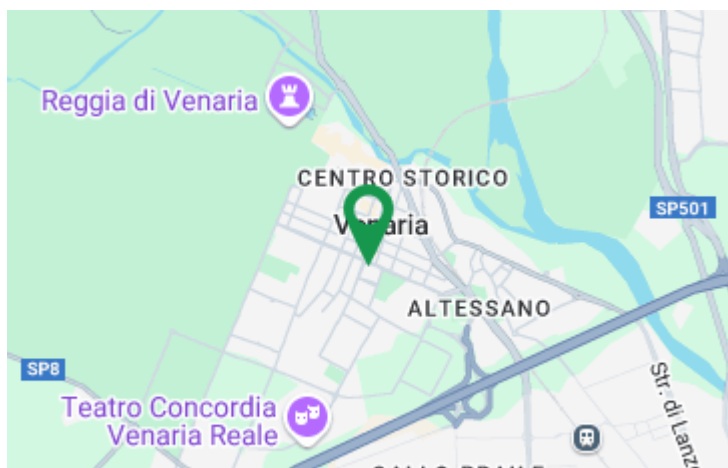
EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Venaria Reale, nella zona centrale della città, proponiamo un appartamento in vendita situato al piano rialzato di un complesso storico, noto come case snia.

Questa soluzione abitativa, risalente al 1930, offre una superficie di 42 mq suddivisa in due locali, ideale per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. La posizione centrale garantisce un facile accesso a tutti i servizi essenziali e alle attrazioni culturali della città.

L'appartamento, pur non disponendo di balcone, beneficia della praticità del piano rialzato, che facilita l'accesso e offre una maggiore sicurezza. Perfetto per chi desidera vivere in un contesto storico e caratteristico, mantenendo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

