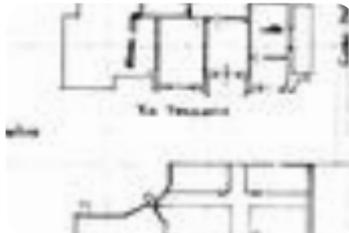




Rif.: 61032784

**€ 156.000****Trilocale in vendita****Venaria Reale, Via Tessarin - Venaria Reale - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 125.44 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Venaria Reale, nel centro cittadino, è disponibile un appartamento, situato in un edificio civile al piano alto. Costruito nei primi anni '70 è stato recentemente rivisitato nelle sue parti. Tra i principali interventi effettuati, l'isolamento del tetto garantisce un'efficienza energetica migliorata, mentre la caldaia condominiale è stata sostituita per assicurare un riscaldamento più efficiente. La facciata interna è stata completamente rifatta, e la spesa per la facciata esterna è già stata deliberata, assicurando un aspetto curato e contemporaneo all'intero edificio! L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento si compone di due camere da letto, ideali per chi cerca comfort e tranquillità. Il tinello con cucinino rappresenta un ambiente accogliente per i momenti conviviali, mentre il servizio è stato rinnovato con la presenza anche di un box doccia per garantire praticità e modernità. Gli interni sono stati addegnati con serramenti in PVC e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

