



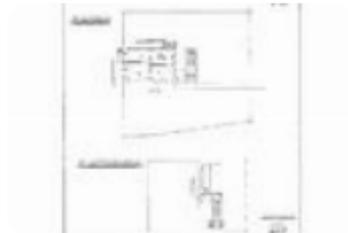
Rif.: 60976042

**€ 115.000**

### Trilocale in vendita

Venaria Reale, Via Cesare Battisti - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 245.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Immersa nel centro storico di Venaria, a due passi dalla reggia, in un interno della via pedonale, la piccola palazzina di due piani è inserita in una corte tipica delle costruzioni settecentesche. I negozi e tutti i principali servizi sono raggiungibili comodamente a piedi e il comodo parcheggio condominiale permette di posteggiare un'auto. L'appartamento si trova al secondo e ultimo piano, manca l'ascensore ma la rampa ha una pendenza dolce e facilmente percorribile. Dal portoncino di ingresso si accede alla cucina abitabile, il bagno è dotato di balcone e due

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

