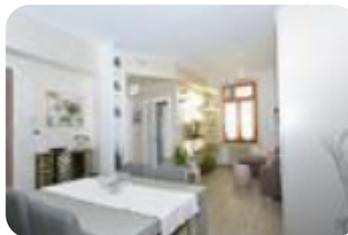




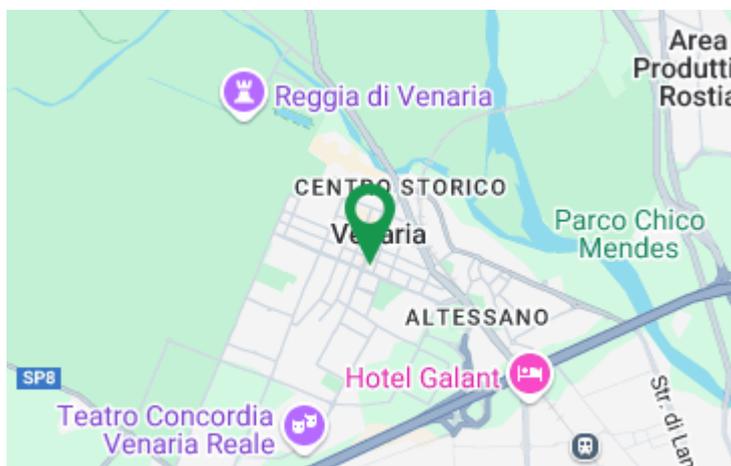
Rif.: 60973567

€ 72.000**Trilocale in vendita****Venaria Reale, Via Filippo Juvarra - Centro Storico**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 450
Bagni:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 214.32 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

La palazzina del complesso snia si trova nei pressi del Viale Buridani, nella zona centrale di Venaria. I negozi e tutti i servizi di prima necessità sono appena sotto casa e i mezzi pubblici a due minuti a piedi. Peculiarità di questi edifici anni '30 è la presenza di stanze grandi, soffitti alti e finestre fuori misura, delle quali l'ampiezza non fa pesare l'assenza dei balconi. L'appartamento, ammobiliato, si trova al secondo piano senza ascensore, è stato completamente ristrutturato in ogni sua parte, dagli impianti tecnologici ai rivestimenti. Il bagno ha una ristrutturazione più datata ma risulta comunque essere in buone condizioni di conservazione, i serramenti sono buoni ma le gelosie necessitano di un importante ripristino. Il bilocale consta di un ingresso su soggiorno living con cucina a vista, un bagno e l'ampia camera matrimoniale. A completare la proprietà una cantina al piano interrato.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

