



Rif.: 60970893

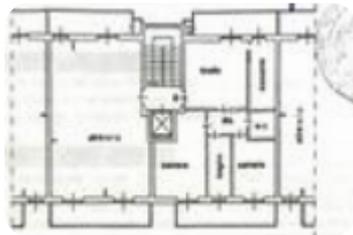
↓ € 177.000

€ 189.000 (-7%)

## Quadrilocale in vendita

Venaria Reale, Via G. Amati - Rigola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 135.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 89.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La piccola palazzina in paramano, costruita nel 2008, si eleva solo di due piani ed è inserita in un villaggio di casette, in un contesto residenziale immerso nel verde, completamente recintato. Al secondo e ultimo piano, con ascensore, i due appartamenti proposti sono contigui, ideali per due famiglie o con l'eventuale fusione delle due unità, per grandi nuclei con esigenze di spazio. L'appartamento oggetto della presente descrizione, è composto da ingresso living su open space living, un arco divide l'ambiente cucina e soggiorno, due sono le camere da letto e due sono i bagni, oltre i due ampi balconi che si affacciano su arie opposte, di cui uno con tenda doppio rullo estate/inverno. L'età recente della palazzina fa sì che all'interno l'appartamento sia in ottimo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

