



Rif.: 60920076

**€ 249.000**

### Quadrilocale in vendita

Venaria Reale, Via Gaetano Salvemini - Venaria Reale - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 89.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

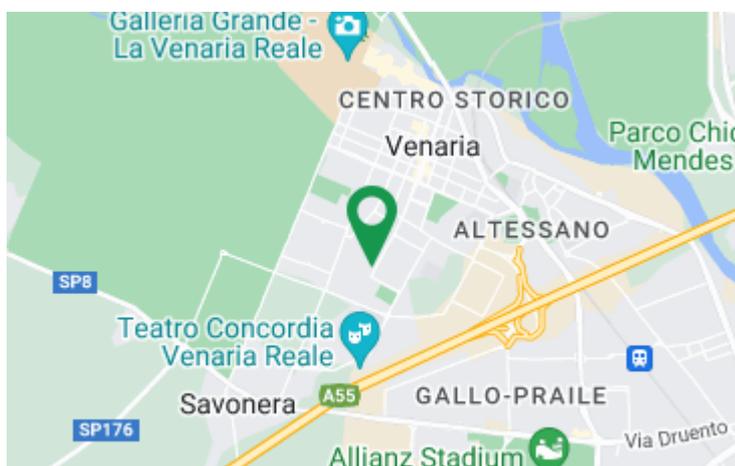
EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La palazzina in paramano, si trova nella zona del centro commerciale 'I Portici', è inserita in un complesso residenziale caratterizzato da fabbricati contornati da ampie aree verdi, assenza di strisce blu per i parcheggi, mezzi di trasporto pubblici e servizi comodamente raggiungibili a piedi, come la farmacia h24; nella zona sono a portata di mano anche le scuole e il mercato rionale di Piazza De Gasperi. L'appartamento si trova al secondo piano con ascensore, è stato oggetto di una completa ristrutturazione nel 2022, la quale ha previsto il rifacimento degli impianti elettrico e idraulico, tutti i rivestimenti, la modifica degli spazi interni che ha permesso la creazione di una zona giorno open space sala-cucina, l'installazione di un impianto

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

