

Rif.: 61098967

**€ 167.000**

**5 locali in vendita**

**Torino, Via delle pervinche - Vallette**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

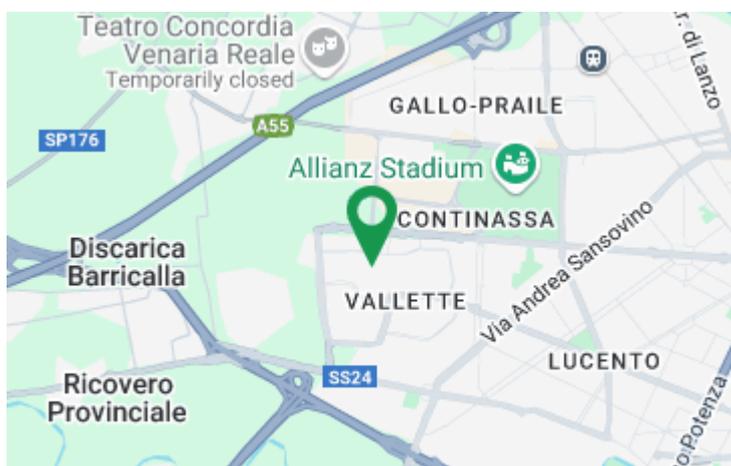
**EP globale non rinnovabile:** 187.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

La piccola palazzina in paramano, si trova in Via Delle Pervinche, circondata dal verde dei giardini condominiali. La zona risulta tranquilla ma strategica: è ben servita dai servizi e dai mezzi pubblici. L'appartamento si trova al piano rialzato ed è stato ristrutturato completamente nel 2012. Entrando in casa si percepisce immediatamente la qualità e il gusto di una lavorazione che ha lasciato nulla al caso. Gli ambienti sono stati ridistribuiti per garantire un'ottimale gestione degli spazi e della luce, i materiali di pregio utilizzati valorizzano gli ambienti, luminosi e funzionali. Gli impianti elettrico ed idraulico sono stati sostituiti, così come i serramenti, completi di zanzariere. Dal portone blindato si accede al disimpegno, che conduce alla grande cucina abitabile. Il soggiorno è ampio ed è caratterizzato da uno sfogo esterno sul verde. Il corridoio divide la zona giorno dalla zona notte, in cui sono presenti il bagno, il ripostiglio e la tua camera da letto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

