



Rif.: 60881994

**€ 125.000****Trilocale in vendita****Collegno, Via villa cristina - Savonera - Venaria Reale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **E****Prestazione energetica:** 253,1729 kW h/m<sup>2</sup> anno

La palazzina di soli tre piani sorge a Savonera: recentemente è stata rivista nelle parti comuni sia internamente che esternamente e si presenta in ottimo stato. La posizione è strategica sotto ogni punto di vista; i servizi nella via principale come la panetteria, il tabaccaio, le poste, la farmacia e la piazzetta del mercato sono raggiungibili in un minuto a piedi, lo stesso vale per la fermata del pullman di linea 59. L'appartamento è al piano rialzato e l'ingresso e su soggiorno living luminoso, grazie alle due porte finestre che danno accesso ai due balconi distinti. La cucina è a vista, integrata nell'area living e aggiunge un tocco di praticità agli ambienti, rendendoli ideali per i momenti di relax. Le due camere, di cui una matrimoniale dotata di cabina armadio e il bagno finestrato completano la zona notte. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato con termovalvole, permettendo una gestione semi-autonoma e assicurando un clima piacevole in ogni stagione dell'anno. Gli infissi in legno con doppio vetro contribuiscono a mantenere un'ottima temperatura interna e a garantire un'efficace

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

