



Rif.: 61079448

€ 119.000

Trilocale in vendita

Druento, Via Toscanini

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 92 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 977 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 168.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento descritto offre un'interessante opportunità di praticità, ideale per coloro che cercano una soluzione abitativa ben collegata e dotata di tutti i servizi essenziali. Situato in un edificio degli anni '70, l'appartamento si trova in una posizione riservata ma strategicamente vicina a mezzi pubblici e servizi come supermercato, farmacia e vari negozi. L'accogliente ingresso conduce a un tinello con angolo cottura, che si apre su un balcone. La zona notte è composta da due ampie camere da letto. Il bagno, sviluppato in lunghezza è dotato di finestra per una buona ventilazione. Il ripostiglio aggiunge praticità allo spazio abitativo. Sebbene sia in stato originale (tranne gli infissi che sono stati recentemente sostituiti) la disposizione degli ambienti permette di immaginare una ristrutturazione che valorizzi ulteriormente gli spazi, creando un ampio living che unisca soggiorno e cucina in un ambiente luminoso e accogliente.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

