



Rif.: 61052761

€ 439.000**Villa singola in vendita**
San Gillio, Via giacomo leopardi

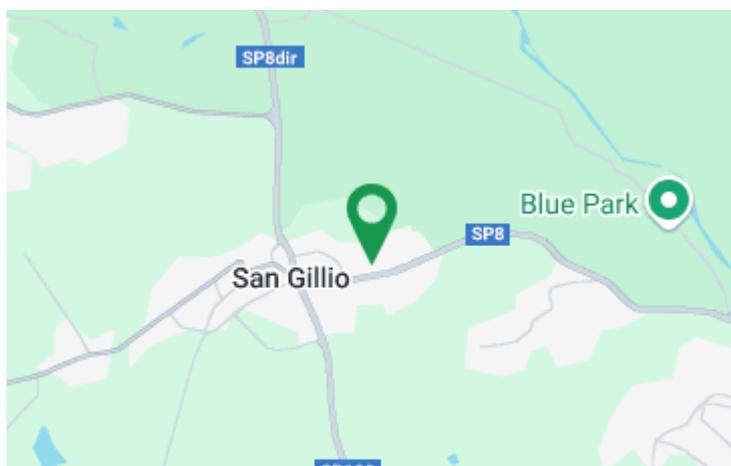
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	2
Posti auto:	2

**Classe energetica:** A1EP globale non rinnovabile: 96.85 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 12.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata all'interno di un tranquillo e raccolto villaggio edificato nel 2017, questa villetta indipendente è curata nei minimi dettagli e tutto lo spazio è ben progettato. Al piano principale troverai un ampio salone con cucina abitabile in un unico ambiente, perfetto per momenti di convivialità. Da qui, puoi accedere al giardino privato, ideale per rilassarsi all'aperto, oppure al balcone profondo che si affaccia sul cortile con l'area di manovra. Le due camere da letto sono spaziose e luminose, mentre il bagno con doccia completa il piano principale. Il sottotetto, ben collegato internamente, è composto da tre stanze sfruttabili grazie alle altezze e all'intercapedine che funge da ripostiglio, offrendo spazio extra per le tue esigenze. Tutti gli ambienti hanno accesso al balcone, creando un'armonia tra gli spazi interni ed esterni. Il

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

