



Rif.: 61038390

€ 149.000**Trilocale in vendita****Druento, Via raffaello sanzio**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **A1**EP globale non rinnovabile: 55.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Questo appartamento rappresenta una buona opportunità per chi cerca spazi ampi e ben distribuiti, tipici delle costruzioni degli anni '70. La sua luminosità è uno dei punti di forza, grazie all'ottima esposizione al sole e alla presenza di numerose finestre e porte finestre, che si affacciano su balconi spaziosi. Sebbene l'appartamento si presenti nello stato originale, una ristrutturazione potrebbe valorizzare ulteriormente la zona giorno, creando un open space tra cucina e salotto, mentre le due camere offrono notevoli possibilità di utilizzo. Il bagno è già stato aggiornato dal punto di vista impiantistico. Completano la proprietà un parking coperto e un comodo box auto.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

