



Rif.: 60974287

€ 289.000

Villa a schiera in vendita

Druento, Via Manzoni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 119.59 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Una soluzione che unisce indipendenza e praticità in una posizione davvero comoda. Situata in una zona riservata ma a pochi passi dai servizi, questa casa offre la pace che desideri e la comodità. Varcando il giardino privato e percorrendo il vialetto, si arriva a un portoncino d'ingresso blindato che apre su una zona giorno ampia e accogliente grazie al caminetto. Qui, l'area relax si fonde armoniosamente con la sala da pranzo, che a sua volta si collega alla cucina abitabile, perfetta per i momenti in famiglia. Il giardino non è solo verde, ma un vero e proprio spazio multifunzionale: all'anteriore ti accoglie con un'area verde ben curata, mentre sul retro una zona riservata offre lo scenario ideale per cene all'aperto o per rilassarti al sole. Salendo al piano superiore, troviamo una zona notte composta da tre camere da letto e un bagno aggiuntivo, mentre il sottotetto da rifinire potrebbe diventare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

