



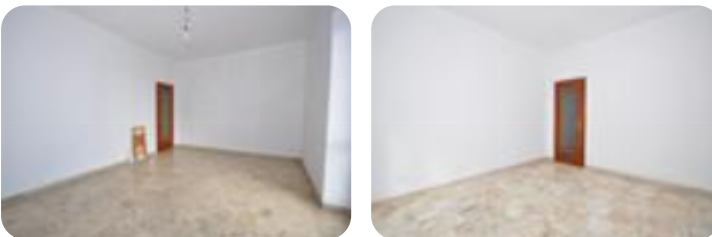
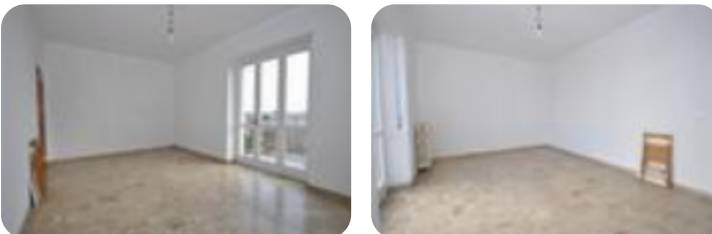
Rif.: 60964274

↓ € 99.000

€ 110.000 (-10%)

Trilocale in vendita**Druento, Strada Madonna**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	3

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 244.27 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 2.88 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Questo appartamento, situato al terzo ed ultimo piano di un edificio degli anni '70, offre spazi generosi e un'eccezionale luminosità grazie alla sua esposizione solare ottimale. Le ampie stanze, tipiche di quell'epoca, garantiscono un ambiente confortevole, mentre le numerose finestre e porte finestre, insieme ai tre balconi, assicurano una connessione armoniosa tra interno ed esterno. La vista panoramica è uno dei punti forti, con l'arco alpino da un lato e la collina di Torino verso Superga dall'altro. Nonostante l'appartamento sia in condizioni originali, il suo stato di conservazione è eccellente. Una ristrutturazione potrebbe valorizzarne ulteriormente il potenziale, con la possibilità di creare un open space nella zona giorno, ben distribuita tra cucina e salotto, e di ampliare il bagno sfruttando una delle due camere. Completa la proprietà un comodo ripostiglio e una cantina al piano

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

