



Rif.: 60964274

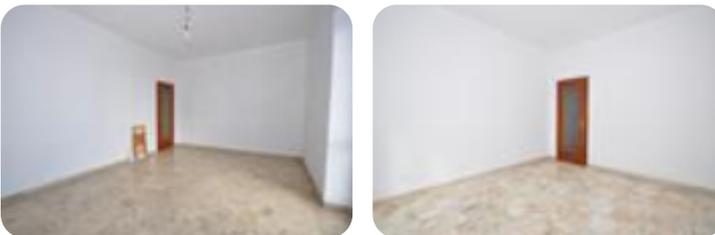
↓ € 99.000

€ 110.000 (-10%)

## Trilocale in vendita

Druento, Strada Madonna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 244.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Questo appartamento, situato al terzo ed ultimo piano di un edificio degli anni '70, offre spazi generosi e un'eccezionale luminosità grazie alla sua esposizione solare ottimale. Le ampie stanze, tipiche di quell'epoca, garantiscono un ambiente confortevole, mentre le numerose finestre e porte finestre, insieme ai tre balconi, assicurano una connessione armoniosa tra interno ed esterno. La vista panoramica è uno dei punti forti, con l'arco alpino da un lato e la collina di Torino verso Superga dall'altro. Nonostante l'appartamento sia in condizioni originali, il suo stato di conservazione è eccellente. Una ristrutturazione potrebbe valorizzarne ulteriormente il potenziale, con la possibilità di creare un open space nella zona giorno, ben distribuita tra cucina e salotto, e di ampliare il bagno sfruttando una delle due camere. Completa la proprietà un comodo ripostiglio e una cantina al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

